

Ассоциация собственников земельных участков
"Коттеджный поселок"
"Солнечная поляна"
ИНН 5902990002, ОГРН 1125900003415
614000, г.Пермь, ул.Куйбышева, д. 37, офис 622
тел.: (342) 296-29-69
E-mail: solpole@mail.ru

Протокол № 12

общего собрания членов

Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Место составления протокола: город Пермь

Дата составления протокола: 17 мая 2025 г.

Место проведения общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» (далее – собрание/общее собрание): Пермский край, Култаевское с/п, д.Косотуриха, м/р «Солнечная поляна», участок по ул. Речная (территория детской площадки)

Форма проведения - очное голосование

Дата проведения собрания - «17» мая 2025 г.

Начало: 12 час.00 мин.

Окончание: __13__ час. 00 мин.

Всего членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»: **233 человек**

Присутствовали на собрании – 118 человек (согласно списку – Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

Явка – 50,6 %

Согласно п. 4.17 Устава Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

- 1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания).**
- 2. Отчет о расходовании членских взносов в период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.**
- 3. Утверждении бюджета на 2026 год.**
- 4. Информация о повышении членских взносов.**
- 5. Принятие решения об увеличении территории КП за счет вступления в Ассоциацию собственников земельных участков, примыкающих к КП.**
- 6. Внесение изменений в Устав Ассоциации (пункт 4.14 размещение информации о проведении собрания в группе Телеграмм).**
- 7. Разное.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Предложено избрать председателем собрания Колесникову Ж.В., секретарем Гущину А.С. Ответственность за подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Проголосовали

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	100	0		0	

Объявление председателем повестки собрания.

2. Отчет о расходовании членских взносов в период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.

Слушали: Колесникову Ж.В. с финансовым отчетом правления за период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года. Председатель предложил принять отчет.

Проголосовали за принятие отчета

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118	100	0		0	

3. Принятие бюджета Ассоциации на 2026 год.

Слушали Колесникову Ж.В. с проектом бюджета на 2026 год.

Проголосовали за принятие проекта бюджета на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	99,2	1	0,8	0	

4. Информация о повышении членских взносов.

Выступила Ехлакова Т.С. с предложением

- с «01» января 2026 г. увеличить членские взносы до 1 500,00 рублей ежемесячно без акции, без целевых взносов на ремонт дорожного покрытия ул. Южной.

- до «01» января 2026 г. сдать по 3 000,00 рублей целевых взносов на ремонт дорожного покрытия ул. Южной в 2025 г.

Проголосовали за повышение членских взносов и внесения целевого взноса на ремонт дорожного покрытия ул. Южной в 2025 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
109	92,4	9	7,6	0	

5. Принятие решения об увеличении территории КП за счет вступления в Ассоциацию собственников земельных участков, примыкающих к КП.

Выступила Ехлакова Т.С. с предложением, не увеличивая территорию КП, предложить собственникам земельных участков, находящихся за территорией КП, заключить договор на

пользование объектами инфраструктуры на платной основе с разовым платежом 5 000,00 рублей за сотку, но не менее 30 000,00 рублей. С последующей ежемесячной оплатой в соответствии с ежемесячным членским взносом собственников КП.

Проголосовали за предложение заключить договоры на пользование объектами инфраструктуры на платной основе.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	99,2	1	0,8	0	

6. Внесение изменений в Устав Ассоциации (пункт 4.14 размещение информации о проведении собрания в группе Телеграмм).

Ехлакова Т.С. проинформировала об отсутствии правовых и технических возможностей размещения информации о проведении собрания в группе Телеграмм.

7. Разное

Выступила Ехлакова Т.С. с предложениями:

- покупка подарков на праздничные мероприятия осуществляется самостоятельно членами Ассоциации;
- продлить освещение ул. Южной до ул. Есенинской;
- установить знак «Жилая зона»

Приняли к сведению.

Решение собрания:

- 1. Принять отчет о расходовании членских взносов в период с 1 мая 2024 года по 30 апреля 2025 года.**
- 2. Принять бюджет Ассоциации на 2026 год.**
- 3. Повысить членские взносы до 1 500,00 рублей ежемесячно.**
- 4. Предложить собственникам земельных участков, находящихся за территорией КП, заключить договоры на пользование объектами инфраструктуры Ассоциации. Определить стоимость за заключение договора с собственником одного участка в размере 5 000,00 рублей за сотку, но не менее 30 000,00 рублей. С последующей ежемесячной оплатой в соответствии с ежемесячным членским взносом собственников КП.**
- 5. В пункт 4.14 Устава Ассоциации изменений не вносить.**

Председатель собрания

Колесникова Ж.В.

Секретарь собрания

Гущина А.С.