

Ассоциация собственников земельных участков  
“Коттеджный поселок  
“Солнечная поляна”  
ИНН 5902990002, ОГРН 1125900003415  
614000, г.Пермь, ул.Куйбышева, д. 37, офис 622  
тел.: (342) 296-29-69  
E-mail: solpole@mail.ru

**Протокол № 11**

общего собрания членов

Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Место составления протокола: город Пермь

Дата составления протокола: 18 мая 2024 г.

Место проведения общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» (далее – собрание/общее собрание): Пермский край, Кулгаевское с/п, д.Косотуриха, м/р «Солнечная поляна», участок по ул. Речная (территория детской площадки)

Форма проведения - очное голосование

Дата проведения собрания - «18» мая 2024 г.

Начало: 13 час.00 мин.

Окончание: 14 час. 00 мин.

**Всего членов** Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»: **175 человек**

**Присутствовали на собрании – 88 человек** (согласно списку – Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

Явка – 50,3 %

Согласно п. 4.17 Устава Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Повестка дня:**

1. **Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности в 2023-2024 году.**
2. **Принятие бюджета на 2025 год.**
3. **Выборы директора Ассоциации.**
4. **Утверждение состава правления и ревизионной комиссии.**
5. **Условия приобретения участка детской площадки в собственность Ассоциации.**
6. **Информация о порядке начисления членских взносов.**
7. **Разное.**

**Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Предложено избрать председателем собрания Свиридову И. Л., секретарем Гуцину А. С. Ответственность за подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Проголосовали

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
88	100	0		0	

Объявление председателем повестки собрания.

### 1. Отчет о расходовании членских взносов в период с 1 июня 2023 года по 30 апреля 2024 года.

Слушали: Колесникову Ж. В. с финансовым отчетом правления за период с 1 июня 2023 года по 30 апреля 2024 года. Председатель предложил принять отчет.

Проголосовали за принятие отчета

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
87	99	0		1	1

### 2. Принятие бюджета Ассоциации на 2025 год.

Слушали Колесникову Ж. В. с проектом бюджета на 2025 год.

Проголосовали за принятие проекта бюджета на 2025 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
88	100	0		0	

### 3. Выборы директора Ассоциации.

Выступила Свиридова И. Л. с предложением выбрать директором Ассоциации Ехлакову Татьяну Сергеевну. Других предложений не поступило.

Проголосовали за кандидатуру Ехлаковой Т. С.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
84	95			4	5

### 4. Утверждение состава правления и ревизионной комиссии.

От участников собрания поступили предложения избрать в состав правления:

Матросова Александра

Гущину Анну Сергеевну

Байдина Константина Павловича

Жданова Владимира Владимировича

Гатина Андрея Салаватовича  
Колесникову Жанну Валерьевну  
Шергина Сергея Петровича

В состав ревизионной комиссии:  
Кузнецову Любовь Витальевну  
Байдину Фаину Андреевну  
Дьякова Вячеслава Сергеевича

Проголосовали за новый состав правления

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88	100	0		0	

#### 5. Условия приобретения участка детской площадки в собственность Ассоциации.

Приобрести участок в собственность Ассоциации. Кадастровый номер 59:32:4070004:6732, площадь 1500 кв. м. Стоимость 555000 рублей.

Свиридова И. Л. сообщила об окончании работ по межеванию земельного участка для детской площадки. В исполнение решения общего собрания (протокол № 10) для выкупа образованного участка (кадастровый номер 59:32:4070004:6732) собственником предложена сумма в размере 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

Проголосовали за выкуп земельного участка площадью 1500 кв. м (кадастровый номер 59:32:4070004:6732) в собственность Ассоциации 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87	99	1	1	0	

#### 6. Информация о порядке начисления членских взносов.

Свиридова И. Л. сообщила участникам собрания о порядке начисления членских взносов согласно Уставу Ассоциации, решению общего собрания от 30 июня 2013 года (Протокол № 1): с одного участка – 1 членский взнос.

Приняли с сведению.

#### 7. Разное.

В Правление Ассоциации поступило письмо от жителей улицы Весенняя с сообщением о том, что проезжая часть улицы часто перегорожена транспортными средствами жителей КИ, которые заезжают на улицу с целью выброса бытовых отходов. Участниками собрания предложено Правлению:

- рассмотреть возможность переноса мусорной площадки с улицы Весенняя на другой участок

- рассмотреть возможность организации выезда автотранспорта через улицу Солнечная (закольцовку).

Участниками собрания поднят вопрос о недопустимости выезда несовершеннолетних детей на квадроциклах на проезжую часть дороги КИ.

Участниками собрания был поднят вопрос об уборке экскрементов за своими питомцами на территории КИ.

Участники собрания сообщили о наличии мусорной кучи в овраге у ТП по ул. Южная, попросили рассмотреть варианты устранения.

Участники собрания сообщили о желании в дальнейшем участвовать в праздниках, организуемых Правлением.

**Решение собрания:**

1. Принять отчет о расходовании членских взносов в период с 1.06.2023 года по 30.04.2024 года.
2. Принять бюджет Ассоциации на 2025 год.
3. Избрать Директором Ассоциации Ехлакову Татьяну Сергеевну.
4. Утвердить Правление Ассоциации в составе:  
Матросов Александр  
Гущина Анна Сергеевна  
Байдин Константин Павлович  
Жданов Владимир Владимирович  
Гатин Андрей Салаватович  
Колесникова Жанна Валерьевна  
Шергин Сергей Петрович
5. Утвердить Ревизионную Комиссию в составе:  
Кузнецова Любовь Витальевна  
Байдина Фанна Андреевна  
Дьяков Вячеслав Сергеевич
6. Выкупить в собственность Ассоциации у Отегова Александра Сергеевича земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:6732, площадью 1500 кв.м за 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей с условием рассрочки платежа.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
