

Ассоциация собственников земельных участков
"Коттеджный поселок"
"Солнечная поляна"
ИНН 5902990002, ОГРН 1125900003415
614000, г.Пермь, ул.Куйбышева, д. 37, офис 622
тел.: (342) 296-29-69
E-mail: solpole@mail.ru

Протокол № 10

общего собрания членов

Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Место составления протокола: город Пермь
Дата составления протокола: 17 июня 2023 г.

Место проведения общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» (далее – собрание/общее собрание): Пермский край, Култаевское с/п, д.Косотуриха, м/р «Солнечная поляна», участок по ул. Солнечная, 31 (территория детской площадки)

Форма проведения - очное голосование

Дата проведения собрания - «17» июня 2023 г.

Начало: 13 час.00 мин.

Окончание: 14 час. 00 мин.

Всего членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»: **159 человек**

Присутствовали на собрании – 80 человек (согласно списку – Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

Явка – 50 %

Согласно п. 4.17 Устава Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна» кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

- 1. Процедурные вопросы (Избрание Председателя и секретаря собрания).**
- 2. Отчет о расходовании членских взносов в период с 1 июля 2022 года по 31 мая 2023 года.**
- 3. Утверждении бюджета на 2024 год.**
- 4. Перенос и благоустройство детской площадки на новой территории.**
- 5. Принятие решения об увеличении территории КП за счет вступления в Ассоциацию собственников земельных участков, примыкающих к КП.**
- 6. Разное.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания членов Ассоциации собственников земельных участков «Коттеджный поселок «Солнечная поляна»

Предложено избрать председателем собрания Колесникову Ж. В., секретарем Гушину А. С. Ответственность за подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Проголосовали

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
80	100	0	0	0	0

Объявление председателем повестки собрания.

2. Отчет о расходовании членских взносов в период с 1 июля 2022 года по 31 мая 2023 года.

Слушали: Колесникову Ж. В. с финансовым отчетом правления за период с 1 июля 2022 года по 31 мая 2023 года. Председатель предложил принять отчет.

Проголосовали за принятие отчета

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
80	100	0	0	0	0

3. Принятие бюджета Ассоциации на 2024 год.

Слушали Колесникову Ж. В. с проектом бюджета на 2024 год.

Проголосовали за принятие проекта бюджета на 2024 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
80	100	0	0	0	0

4. Перенос и благоустройство детской площадки на новой территории.

Свиридова И. Л. огласила текст письма, с которым Ассоциация обратилась к собственнику Отегову А. С. с просьбой предоставить земельный участок для переноса детской площадки. Отегов А. С. согласовал предоставление участка в пользование Ассоциацией, с возможностью последующего выкупа.

Проголосовали за перенос площадки на земельный участок на улице Речная, который будет образован после размежевания участка с кадастровым номером 59:32:4070004:3643.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
75	88	0	0	5	12

5. Принятие решения об увеличении территории КП за счет вступления в Ассоциацию собственников земельных участков, примыкающих к КП.

Выступила Свиридова: не увеличивая территорию КП, предложить собственникам земельных участков, находящихся за территорией КП, заключить договор на пользование объектами инфраструктуры на платной основе (20 000 рублей при заключении).

Проголосовали за предложение заключить договоры на пользование объектами инфраструктуры на платной основе.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
78	98	2	2	0	

6. Разное

Обсудили вопрос о возможности изменения способа начисления членских взносов.

Члены правления напомнили собственникам земельных участков о необходимости содержания в чистоте придомовой территории, в том числе сточных канав.

Приняли к сведению.

Решение собрания:

1. Принять отчет о расходовании членских взносов в период с 1 июля 2022 года по 31 мая 2023 года.
2. Принять бюджет Ассоциации на 2024 год.
3. Перенести детскую площадку на земельный участок на улице Речная.
4. Предложить собственникам земельных участков, находящихся за территорией КП, заключить договоры на пользование объектами инфраструктуры Ассоциации для возможности проезда к своим участкам по улице Южная. Определить стоимость за заключение договора с собственником одного участка в размере 20 000 рублей.

Председатель собрания

Секретарь собрания